



## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

### РЕШЕНИЕ

№  
ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении территории в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, СТ «Геолог-1», в окрестностях с. Аникино, уч. № 243»**

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Город Томск», утвержденный решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, изменения, изложив лист 1.9 основного чертежа функционального зонирования Генерального плана в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, приложениями 107, 108, 109 «Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» в редакции согласно приложениям 2, 3, 4 к настоящему решению.

3. Внести в статью 31 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, изменение, установив границы территориальных зон Ж-4 (зона садоводства), О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), в редакции согласно приложениям 107, 108, 109 и изложив в указанной части лист 3.90 карты

градостроительного зонирования в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

4. Администрации Города Томска (М.А. Ратнер) обеспечить направление в орган регистрации прав документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в настоящем решении, об изменении границ территориальных зон, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска.

Председатель  
Думы Города Томска

И.о. Мэра Города Томска

\_\_\_\_\_ Ч.М. Акатаев

\_\_\_\_\_ М.А. Ратнер

И.о. начальника департамента  
архитектуры и градостроительства

С.С. Чиков

Председатель комитета градостроительства  
департамента архитектуры и градостроительства

И.В. Тюрина

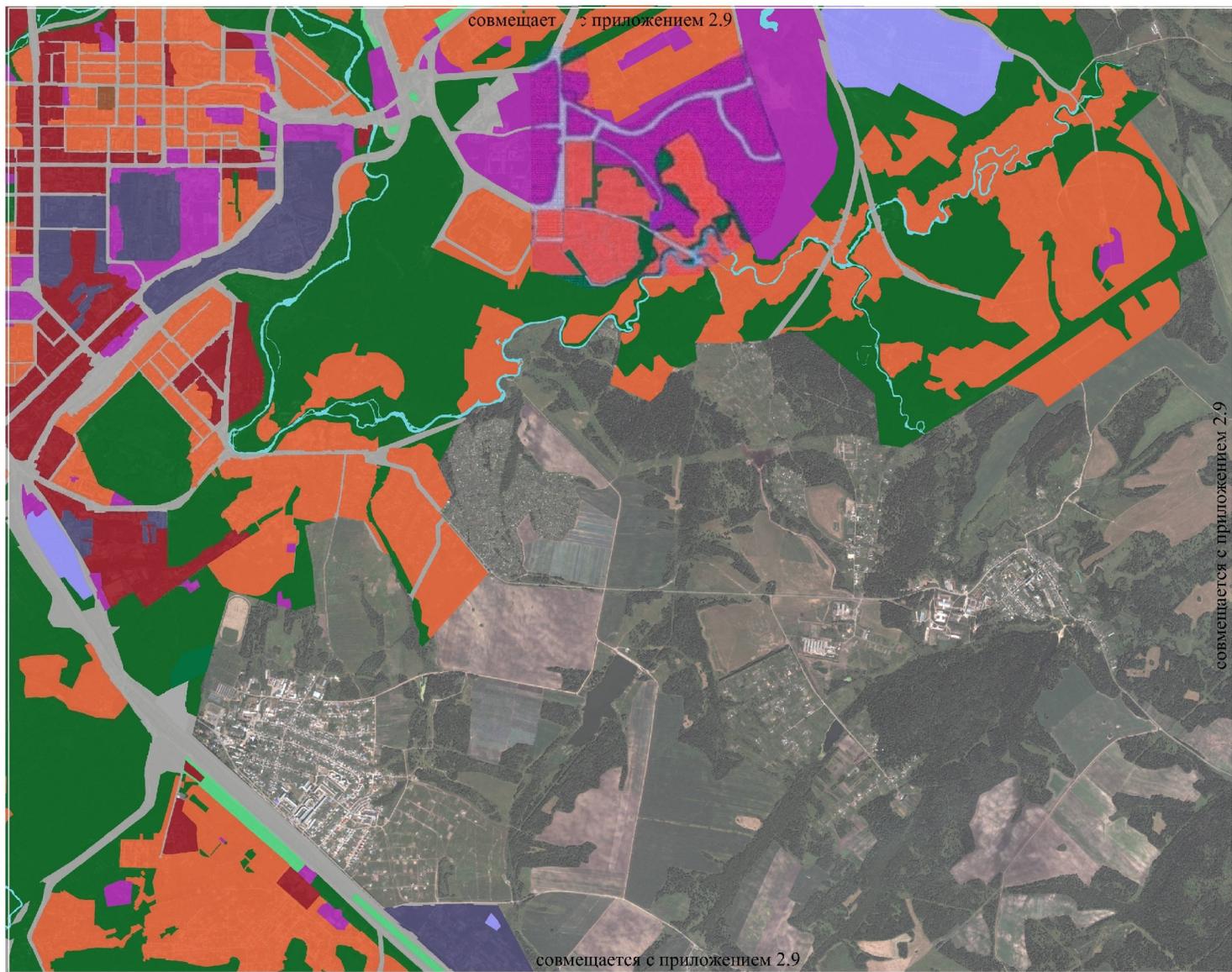
Начальник отдела градостроительного зонирования  
комитета градостроительства департамента  
архитектуры и градостроительства

А.Н. Михеева

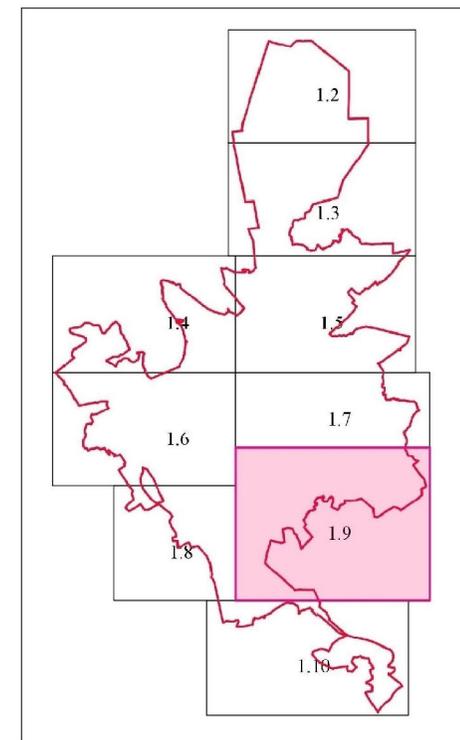
Приложение 1  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 1.9  
к решению Думы Города Томска  
от 01.07.2014 № 1049

Лист 1.9



Масштаб 1:40 000



- Общественно-деловые зоны
- Общественно-жилые зоны
- Жилые зоны
- Прочие зоны
- Зоны акваторий
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны военных объектов и иных режимных территорий
- Зоны специального назначения
- Рекреационные зоны
- Производственные зоны
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Председатель Думы Города Томска

\_\_\_\_\_ Ч.М.Акагаев

И.о. Мэра Города Томска

\_\_\_\_\_ М.А.Ратнер

Приложение 2  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 107  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Томск»

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона Ж-4 Зона садоводства</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Город Томск», город Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25922,48 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальная зона Ж-4 Зона садоводства (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	343078,21	4328114,53	Картометрический	-
2	343029,74	4328123,42	Картометрический	-
3	342995,62	4328064,82	Картометрический	-
4	342994,61	4328045,73	Картометрический	-
5	343004,16	4328044,42	Картометрический	-
6	343028,18	4328015,98	Картометрический	-
7	342992,30	4327998,21	Картометрический	-
8	342958,33	4327971,48	Картометрический	-
9	342949,44	4327979,25	Картометрический	-
10	342934,82	4327971,87	Картометрический	-
11	342924,97	4327954,74	Картометрический	-
12	342949,93	4327928,33	Картометрический	-
13	342969,83	4327944,73	Картометрический	-
14	342978,78	4327933,04	Картометрический	-
15	342997,00	4327943,59	Картометрический	-

16	343001,14	4327935,52	Картометрический	-
17	343018,05	4327946,36	Картометрический	-
18	343037,18	4327959,65	Картометрический	-
19	343055,10	4327968,36	Картометрический	-
20	343079,19	4327976,15	Картометрический	-
21	343078,37	4327980,52	Картометрический	-
22	343098,71	4327982,83	Картометрический	-
23	343104,60	4327967,66	Картометрический	-
24	343112,99	4327971,54	Картометрический	-
25	343108,62	4327983,75	Картометрический	-
26	343140,18	4327987,29	Картометрический	-
27	343140,68	4327984,21	Картометрический	-
28	343142,53	4327965,62	Картометрический	-
29	343154,23	4327967,65	Картометрический	-
30	343156,09	4327931,17	Картометрический	-
31	343165,27	4327931,70	Картометрический	-
32	343166,15	4327914,79	Картометрический	-
33	343167,00	4327914,84	Картометрический	-
34	343166,96	4327912,85	Картометрический	-
35	343170,88	4327913,14	Картометрический	-
36	343170,92	4327912,55	Картометрический	-
37	343174,59	4327912,94	Картометрический	-
38	343174,71	4327911,07	Картометрический	-
39	343179,89	4327912,38	Картометрический	-
40	343187,39	4327853,46	Картометрический	-
41	343197,51	4327855,28	Картометрический	-
42	343218,38	4327855,14	Картометрический	-
43	343222,40	4327862,33	Картометрический	-
44	343222,23	4327877,85	Картометрический	-

45	343214,89	4327919,44	Картометрический	-
46	343221,89	4327928,70	Картометрический	-
47	343225,89	4327946,70	Картометрический	-
48	343214,07	4327976,18	Картометрический	-
49	343233,39	4327992,21	Картометрический	-
50	343212,87	4328021,88	Картометрический	-
51	343208,21	4328031,74	Картометрический	-
52	343090,92	4328013,18	Картометрический	-
53	343091,14	4328014,52	Картометрический	-
54	343089,89	4328017,98	Картометрический	-
55	343083,55	4328024,12	Картометрический	-
56	343087,47	4328024,65	Картометрический	-
57	343075,68	4328039,15	Картометрический	-
58	343069,76	4328036,90	Картометрический	-
59	343060,61	4328049,37	Картометрический	-
60	343052,26	4328062,48	Картометрический	-
61	343056,56	4328066,40	Картометрический	-
62	343051,65	4328069,84	Картометрический	-
1	343078,21	4328114,53	Картометрический	-

\* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Территориальная зона Ж-4 Зона садоводства  
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территориальной зоны и номера характерных точек

Приложение 3  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 108  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Томск»

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Город Томск», город Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	46525,14 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

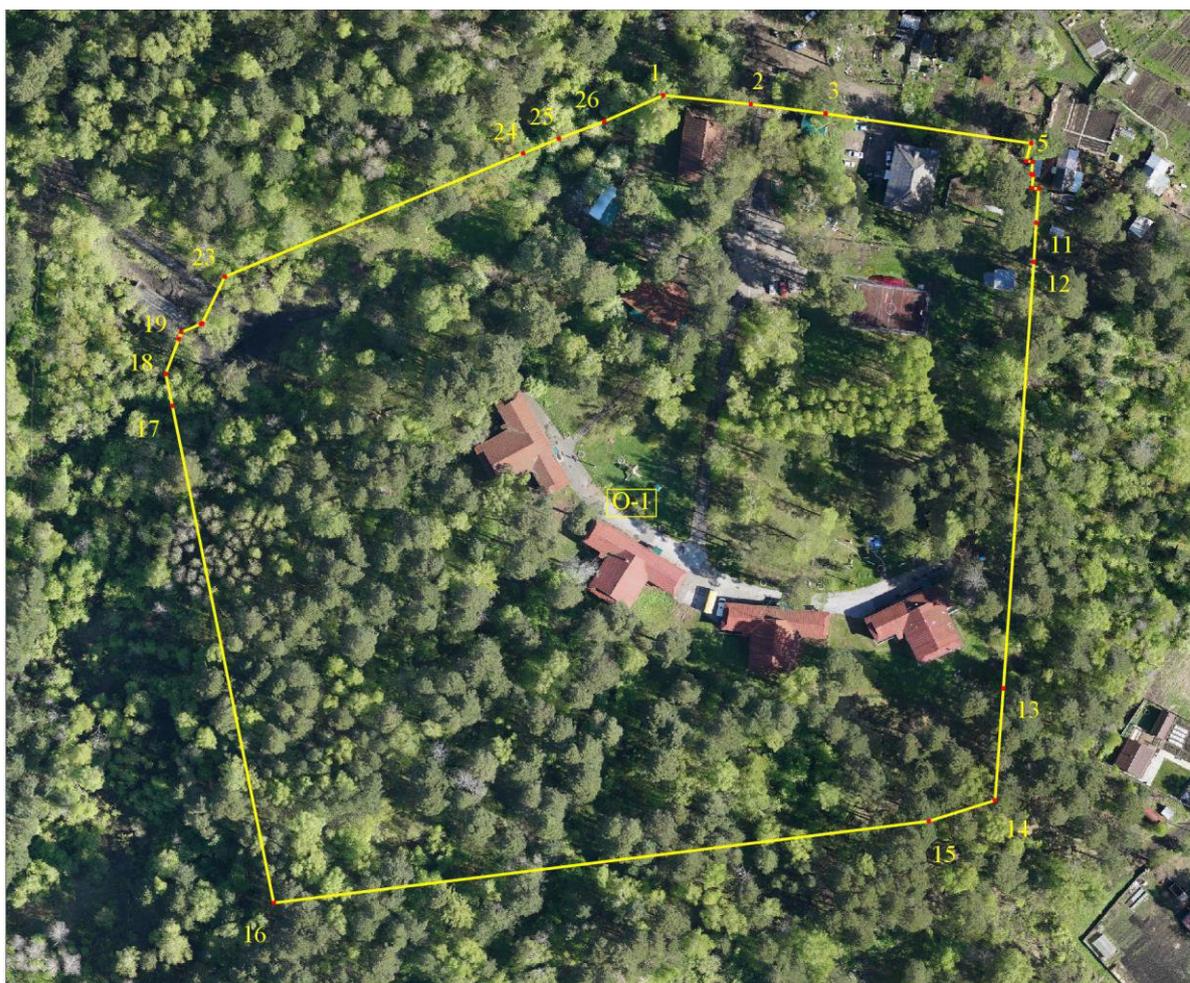
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальная зона О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	343191,80	4327806,83	Картометрический	-
2	343189,69	4327831,91	Картометрический	-
3	343187,39	4327853,46	Картометрический	-
4	343179,89	4327912,38	Картометрический	-
5	343174,71	4327911,07	Картометрический	-
6	343174,59	4327912,94	Картометрический	-
7	343170,92	4327912,55	Картометрический	-
8	343170,88	4327913,14	Картометрический	-
9	343166,96	4327912,85	Картометрический	-
10	343167,00	4327914,84	Картометрический	-
11	343157,01	4327914,31	Картометрический	-
12	343145,70	4327913,72	Картометрический	-
13	343022,65	4327907,28	Картометрический	-
14	342990,29	4327905,59	Картометрический	-
15	342983,94	4327886,71	Картометрический	-

16	342956,86	4327699,67	Картометрический	-
17	343099,70	4327667,90	Картометрический	-
18	343108,90	4327665,86	Картометрический	-
19	343118,99	4327669,44	Картометрический	-
20	343120,99	4327670,15	Картометрический	-
21	343123,40	4327675,65	Картометрический	-
22	343123,60	4327676,09	Картометрический	-
23	343137,21	4327682,35	Картометрический	-
24	343174,32	4327766,96	Картометрический	-
25	343178,78	4327777,13	Картометрический	-
26	343183,96	4327790,01	Картометрический	-
1	343191,80	4327806,83	Картометрический	-

\* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Территориальная зона О-1 Зона делового, общественного и коммерческого  
назначения  
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территориальной зоны и номера характерных точек

Приложение 4  
к решению Думы Города Томска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 109  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Томск»

Лист № 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <u>Территориальная зона Ж-4 Зона садоводства</u> (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, МО «Город Томск», город Томск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	659,66 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальная зона Ж-4 Зона садоводства (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК - 70</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м *	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	343267,61	4327990,90	Картометрический	-
2	343277,79	4328008,11	Картометрический	-
3	343249,73	4328024,69	Картометрический	-
4	343238,56	4328008,46	Картометрический	-
1	343267,61	4327990,90	Картометрический	-

\* Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 10 см

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Территориальная зона Ж-4 Зона садоводства  
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территориальной зоны и номера характерных точек

